

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> DOGARU NICOLETA ....., CNP .....

....., având adresa de comunicare în: localitatea .....

....., str. .... nr. ....

....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....

..... 0047 ....., codul poștal ..... e-mail .....

....., tel. ....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1830 ..... (ha), la prețul de 1.500 (una mie cinci sute lei) ..... (lei) <sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

## Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TALPAS 0047</u>	<u>0,1830</u>	<u>30371</u>	<u>30371</u>	<u>49</u>	<u>100</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,


..... DOGARU NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ... [Signature] .....Data .. 21.09.2020 .....**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL DOLJ LOCALITATEA <b>COMUNA TALPAS</b>	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. .... <b>274</b> ..... din <b>21</b> ...../...../20 <b>20</b> .....(*)
PRIMARIA COMUNEI <b>TALPAS</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare(*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*) <b>PATRASCU CLAUDIU</b>	

Anexa nr. 1A

STIMATE DOMNUL PRIMAR,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata .....**DOGARU NICOLETA**.....  
domiciliat in ..... str. ...., nr. ...., bl. ....,  
sc....., ap....., judetul/sectorul .....**DOLJ**....., telefon .....  
posesor/posezoare act de identitate .....**C.I.**..... Seria ..... nr. ....  
eliberat de **SPILEP**....., la data de ....., CNP/CIF/CUI  
....., in calitate de <sup>(1)</sup> .....**PROPRIETAR**.....  
prin ....., conform .....

2. (\*) pentru <sup>(2)</sup> ....., avand numar de ordine  
in (\*\*). ....., CIF/CUI.....

3. (\*) cu sediul in localitatea .....  
Str....., nr....., bl....., sc....., ap.....  
judetul/sectorul....., codul postal ....., telefon  
....., fax .....  
e-mail..... site.....

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii /cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, **solicita prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in temeiul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am luat cunostinta de existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria "arendasi" .....
- Din categoria "proprietari vecini" .....  
**N: SAFTA C-TIN**  
**E: DC 361**  
**S: IORDACHE A.**  
**V: PR 2449**
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de **0,1830**.ha situate in extravilanul localitatii  
**TALPAS**....., identificat cu numar cadastral .....**30371**....., inscris in  
cartea funciara nr. ....**30371**..... a localitatii .....**TALPAS**....., care face  
obiectul ofertei de vanzare apartine .....**DOGARU NICOLETA**.....

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita : **DA**  **NU**
- terenul este gravat de sarcini : **DA**  **NU**
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare <sup>(1)</sup>:



## Primăria Comunei Tălpaș Județul Dolj

str. Principală, nr. 121, sat Tălpaș, comuna Tălpaș, județul Dolj  
tel./fax: 0251452487, email: talpas@cjdolj.ro

NR. 277 / 21.09.2020

### PROCES-VERBAL

### AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 21.09.2020, am procedat la afișarea ofertei nr. 274 din 21.09.2020 de vânzare a terenului extravilan al doamnei Dogaru Nicoleta în calitate de proprietar, în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, potrivit legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 21.09.2020, la sediul Primăriei comunei Tălpaș, pentru un termen de 45 zile, în prezența proprietarului/împuțernicitului și a următorilor angajați ai Primăriei comunei Tălpaș:

Fărcășanu Sergiu Nicolae

Popescu Constantin

Grănescu Ana

Secretar comună,

Elena Dinu



Inspector superior,

Claudiu Pătrașcu

Proprietar/împuțernicit,

Dogaru Nicoleta



## Primăria Comunei Tălpaș Județul Dolj

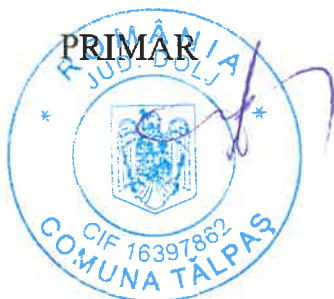
str. Principală, nr. 121, sat Tălpaș, comuna Tălpaș, județul Dolj  
tel./fax: 0251452487, email: talpas@cjdolj.ro; primaria.talpas@yahoo.com

NR 3509 / 25.09.2020

### NOTIFICARE

Astăzi, 25.09.2020, prin prezenta se notifică proprietarii de teren arabil extravilan: Safta Constantin( sau moștenitorii acestuia) și Iordache A.( sau moștenitorii acestuia/acesteia) că la Primăria comunei Tălpaș a fost depusă ofertă de vânzare teren arabil extravilan, ofertă înregistrată cu nr. 274/21.09.2020, pentru terenul situat în T 49, P 100, teren aparținând d-nei Dogaru Nicoleta.

Prezenta notificare se afișează pe site-ul primăriei și în format letric la avizierul instituției.



SECRETAR

ÎNTOCMIT